

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223843

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА, 12

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость, расположенная по адресу: улица Большая Грузинская, Центральный административный округ, город Москва. Объект расположен в непосредственной близости от станций метро «Баррикадная» и «Краснопресненская», что обеспечивает высокую пешеходную и транспортную доступность. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом, включая возможность размещения рекламных вывесок на фасаде здания. Также имеется городская парковка вдоль фасада, что является дополнительным преимуществом для потенциальных арендаторов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Баррикадная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	90.7 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-23 10:24:37
Тип здания	Жилой дом		



